

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 602 /TB-THADS-KV12

Tây Ninh, ngày 07 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ quyết định số 91/2023/QĐST-DS, ngày 20 tháng 7 năm 2023 của tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là tòa án nhân dân khu vực 10 – Tây Ninh); Quyết định thi hành án số 362/QĐ-CCTHADS, ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Tây Ninh)

Căn cứ quyết định số 115/2023/QĐST-DS, ngày 29 tháng 8 năm 2023 của tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là tòa án nhân dân khu vực 10 – Tây Ninh); Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS, ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Tây Ninh)

Căn cứ quyết định số 123/2023/QĐST-DS, ngày 05 tháng 9 năm 2023 của tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là tòa án nhân dân khu vực 10 – Tây Ninh); Quyết định thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS, ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Tây Ninh)

Căn cứ quyết định số 126/2023/QĐST-DS, ngày 05 tháng 9 năm 2023 của tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là tòa án nhân dân khu vực 10 – Tây Ninh); Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS, ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Tây Ninh)

Căn cứ quyết định số 127/2023/QĐST-DS, ngày 05 tháng 9 năm 2023 của tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là tòa án nhân dân khu vực 10 – Tây Ninh); Quyết định thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS, ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Tây Ninh)

Căn cứ quyết định số 111/2023/QĐST-DS, ngày 28 tháng 8 năm 2023 của tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là tòa án nhân dân khu vực 10 – Tây Ninh); Quyết định thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS, ngày 04 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS, ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Chi cục

trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh; (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Tây Ninh)

Căn cứ quyết định số 112/2023/QĐST-DS, ngày 28 tháng 8 năm 2023 của tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là tòa án nhân dân khu vực 10 – Tây Ninh); Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS, ngày 05 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS, ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh; (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Tây Ninh)

Căn cứ quyết định số 113/2023/QĐST-DS, ngày 28 tháng 8 năm 2023 của tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là tòa án nhân dân khu vực 10 – Tây Ninh); Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS, ngày 05 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS, ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh; (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Tây Ninh)

Căn cứ quyết định số 114/2023/QĐST-DS, ngày 29 tháng 8 năm 2023 của tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là tòa án nhân dân khu vực 10 – Tây Ninh); Quyết định thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS, ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh; (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Tây Ninh)

Căn cứ quyết định số 122/2023/QĐST-DS, ngày 05 tháng 9 năm 2023 của tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là tòa án nhân dân khu vực 10 – Tây Ninh); Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS, ngày 03 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh; (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Tây Ninh)

Căn cứ quyết định số 124/2023/QĐST-DS, ngày 05 tháng 9 năm 2023 của tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là tòa án nhân dân khu vực 10 – Tây Ninh); Quyết định thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS, ngày 03 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh; (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Tây Ninh)

Căn cứ quyết định số 125/2023/QĐST-DS, ngày 05 tháng 9 năm 2023 của tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là tòa án nhân dân khu vực 10 – Tây Ninh); Quyết định thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS, ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh; (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Tây Ninh)

Căn cứ quyết định số 131/2023/QĐST-DS, ngày 15 tháng 9 năm 2023 của tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là tòa án nhân dân khu vực 10 – Tây Ninh); Quyết định thi hành án số 266/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 11 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS, ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục

trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh; (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Tây Ninh)

Căn cứ quyết định số 134/2023/QĐST-DS, ngày 18 tháng 9 năm 2023 của tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là tòa án nhân dân khu vực 10 – Tây Ninh); Quyết định thi hành án số 80/QĐ-CCTHADS, ngày 19 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 142/QĐ-CCTHADS, ngày 17 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh; (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Tây Ninh)

Căn cứ quyết định số 136/2023/QĐST-DS, ngày 22 tháng 9 năm 2023 của tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là tòa án nhân dân khu vực 10 – Tây Ninh); Quyết định thi hành án số 139/QĐ-CCTHADS, ngày 17 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 131/QĐ-CCTHADS, ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh; (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Tây Ninh)

Căn cứ quyết định số 138/2023/QĐST-DS, ngày 27 tháng 9 năm 2023 của tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là tòa án nhân dân khu vực 10 – Tây Ninh); Quyết định thi hành án số 1078/QĐ-CCTHADS, ngày 22 tháng 4 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh; (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Tây Ninh)

Căn cứ Bản án số 76/2024/ST-DS, ngày 24 tháng 6 năm 2024 của tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là tòa án nhân dân khu vực 10 – Tây Ninh); Quyết định thi hành án số 65/QĐ-CCTHADS, ngày 01 tháng 11 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh; (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Tây Ninh)

Căn cứ quyết định số 93/2024/QĐST-DS, ngày 10 tháng 7 năm 2024 của tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là tòa án nhân dân khu vực 10 – Tây Ninh); Quyết định thi hành án số 1619/QĐ-CCTHADS, ngày 17 tháng 7 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 427/QĐ-CCTHADS, ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh; (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Tây Ninh)

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS, ngày 09 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Tây Ninh)

Căn cứ Quyết định giảm giá số: 35/QĐ-THADS, ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 155-2315/TB-KH, ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Khải Hưng;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Tây Ninh, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà, Huỳnh Thị Thanh Thúy, sinh năm: 1985. Địa chỉ: ấp Long Chấn,



xã Long Vĩnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Long Chữ, tỉnh Tây Ninh)
như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Trụ sở chính: Số 09 tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; Địa chỉ chi nhánh: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Quyền sử dụng đất qua đo đạc thực tế có diện tích 450m² (trong đó 100 m² đất ở tại nông thôn – thời hạn sử dụng lâu dài và 350m² đất trồng cây lâu năm – thời hạn sử dụng đến ngày 07/11/2044) thuộc thửa đất số 400, tờ bản đồ số 28, tọa lạc tại: ấp Long Châu, xã Long Vĩnh, huyện Châu Thành (nay là xã Long Chữ), tỉnh Tây Ninh, tài sản trên đất nhà ở diện tích 47 m² nhà bếp, nhà vệ sinh, mái che 2 mặt bên + phía sau, nhà bán hàng, mái che phía trước, một giếng khoan. Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01713 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 23/10/2014 cho ông Phan Quốc Hưng và bà Huỳnh Thị Thanh Thúy đứng tên kèm theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 017/SĐ-HT/2024 của Công ty TNHH đo đạc khoán sản Tây Ninh, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – chi nhánh Châu Thành xác nhận ngày 20/5/2024

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản bán đấu giá.

- Từ ngày thông báo này đến hết ngày 12/02/2026 tại nơi tài sản tọa lạc (*liên hệ số điện thoại 0984642038 gặp ông Phạm Hoàng Sang, trong giờ hành chính để được hướng dẫn*) khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Từ ngày thông báo đến hết ngày 10/02/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Giá khởi điểm: **499.273.090 đồng** (*Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi chín triệu, hai trăm bảy mươi ba nghìn, không trăm chín mươi đồng*).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/hồ sơ

- Tiền đặt trước: 74.890.963 đ

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Từ ngày thông báo này đến hết ngày 10/02/2026 (trong giờ hành chính), tổ chức cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá;

- Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 13/01/2026 (thứ sáu) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

10. Bước giá: 7.490.000 đồng (Bảy triệu bốn trăm chín mươi nghìn đồng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 09 tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; hoặc chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Chử
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Hoàng Sang



